**п. Чернянка, пер. Ленинский, д.5**

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2018 год

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |  |
|  |  | | измерения |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |
| 1. | Дата заполнения/внесения | | - | Дата заполнения/внесения | 21 марта 2019 г. |  |
|  | изменений | |  | изменений |  |  |
| 2. | Дата начала отчетного периода | | - | Дата начала отчетного периода | 1 января 2018 г. |  |
|  |  | |  |  |  |  |
| 3. | Дата конца отчетного периода | | - | Дата конца отчетного периода | 31 декабря 2018 г. |  |
|  |  | |  |  |  |  |
|  | Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего | | | | | |
|  | имущества в многоквартирном доме | | |  |  |  |
|  |  | |  |  |  | |
| N пп | Наименование параметра | | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |  |
|  |  | | измерения |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |
| 4. | Авансовые платежи | | руб. | Авансовые платежи | 463,20 |  |
|  | потребителей (на начало | |  | потребителей (на начало |  |  |
|  | периода) | |  | периода) |  |  |
| 5. | Переходящие остатки | | руб. | Переходящие остатки | 1 558,11 |  |
|  | денежных средств (на начало | |  | денежных средств (на начало |  |  |
|  | периода) | |  | периода) |  |  |
| 6. | Задолженность потребителей | | руб. | Задолженность потребителей | 2 021,31 |  |
|  | (на начало периода) | |  | (на начало периода) |  |  |
| 7. | Начислено за услуги (работы) | | руб. | Начислено за услуги (работы) | 107 410,46 |  |
|  | по содержанию и текущему | |  | по содержанию и текущему |  |  |
|  | ремонту, в том числе: | |  | ремонту |  |  |
| 8. | - за содержание дома | | руб. | Начислено за содержание дома | 38 475,51 |  |
|  |  | |  |  |  |  |
| 9. | - за текущий ремонт | | руб. | Начислено за текущий ремонт | 21 191,20 |  |
|  |  | |  |  |  |  |
| 10. | - за услуги управления | | руб. | Начислено за услуги | 47 743,75 |  |
|  |  | |  | управления |  |  |
| 11. | Получено денежных средств, в | | руб. | Получено денежных средств | 108 004,25 |
|  | том числе | |  |  |  |
| 12. | - денежных средств от | | руб. | Получено денежных средств от | 108 004,25 |
|  | собственников/ нанимателей | |  | собственников/нанимателей |  |
|  | помещений | |  | помещений |  |
| 13. | - целевых взносов от | | руб. | Получено целевых взносов от | 0.00 |
|  | собственников/ нанимателей | |  | собственников/нанимателей |  |
|  | помещений | |  | помещений |  |
| 14. | - субсидий | | руб. | Получено субсидий | 0.00 |
|  |  |  |  |  |  |
| 15. | - денежных средств от | | руб. | Получено денежных средств от | 0.00 |
|  | использования общего | |  | использования общего |  |
|  | имущества | |  | имущества |  |
| 16. | - прочие поступления | | руб. | Прочие поступления | 0.00 |
|  |  |  |  |  |  |
| 17. | Всего денежных средств с | | руб. | Всего денежных средств с | 0.00 |
|  | учетом остатков | |  | учетом остатков |  |
| 18. | Авансовые платежи | | руб. | Авансовые платежи |  |
|  | потребителей (на конец | |  | потребителей (на конец |  |
|  | периода) | |  | периода) |  |
| 19. | Переходящие остатки | | руб. | Переходящие остатки | 964,32 |
|  | денежных средств (на конец | |  | денежных средств (на конец |  |
|  | периода) | |  | периода) |  |
| 20. | Задолженность потребителей | | руб. | Задолженность потребителей | 964,32 |
|  | (на конец периода) | |  | (на конец периода) |  |
|  | Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | | |
|  | (заполняется по каждому виду работ (услуг)) | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| N пп | Наименование параметра | | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |
|  |  |  | измерения |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 1) | Наименование работ (услуг) | | - | Наименование работ (услуг) | Уборка мест общего пользования |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Годовая фактическая | | руб. | Годовая фактическая | 5656,58 |
|  | стоимость работ (услуг) | |  | стоимость работ (услуг) |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по | | | | |
|  | каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
|  | 1.1) | Наименование работы | - | Наименование работы |  |
|  |  | (услуги), выполняемой |  | (услуги), выполняемой в | Уборка мест общего пользования |
|  |  | в рамках указанного |  | рамках указанного раздела |  |
|  |  | раздела работ (услуг) |  | работ (услуг) |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | Периодичность | - | Периодичность выполнения | Ежедневно |
|  |  | выполнения работ |  | работ (оказания услуг) |  |
|  |  | (оказания услуг) |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | Единица измерения | - | Единица измерения | Руб./кв.м. |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | Стоимость на единицу | руб. | Стоимость на единицу | 1,58 |
|  |  | измерения |  | измерения |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 2) | Наименование работ (услуг) | | - | Наименование работ (услуг) | ВДПО |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Годовая фактическая | | руб. | Годовая фактическая | 5085,82 |
|  | стоимость работ (услуг) | |  | стоимость работ (услуг) |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по | | | | |
|  | каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
|  | 2.1) | Наименование работы | - | Наименование работы |  |
|  |  | (услуги), выполняемой |  | (услуги), выполняемой в | Проверка и очистка дымовых и вентиляционных каналов |
|  |  | в рамках указанного |  | рамках указанного раздела |  |
|  |  | раздела работ (услуг) |  | работ (услуг) |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | Периодичность | - | Периодичность выполнения |  |
|  |  | выполнения работ |  | работ (оказания услуг) | По графику |
|  |  | (оказания услуг) |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | Единица измерения | - | Единица измерения | Руб./кв.м. |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | Стоимость на единицу | руб. | Стоимость на единицу |  |
|  |  | измерения |  | измерения | 0,49 |
|  |  |  |  |  |  |
| 3) | Наименование работ (услуг) | | - | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту |
|  |  |  |  |  | систем внутридомового газового |
|  |  |  |  |  | оборудования |
|  | Годовая фактическая | | руб. | Годовая фактическая | 1401,20 |
|  | стоимость работ (услуг) | |  | стоимость работ (услуг) |  |
|  |  | |  |  |  |
|  | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по | | | | |
|  | каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
|  | 3.1) | Наименование работы | - | Наименование работы |  |
|  |  | (услуги), выполняемой |  | (услуги), выполняемой в | Техническое обслуживание |
|  |  | в рамках указанного |  | рамках указанного раздела |  |
|  |  | раздела работ (услуг) |  | работ (услуг) |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | Периодичность | - | Периодичность выполнения | По графику |
|  |  | выполнения работ |  | работ (оказания услуг) |  |
|  |  | (оказания услуг) |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | Единица измерения | - | Единица измерения | Руб./кв.м. |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | Стоимость на единицу | руб. | Стоимость на единицу | 0,14 |
|  |  | измерения |  | измерения |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4) | Наименование работ (услуг) | | - | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту |
|  |  |  |  |  | оборудования и систем инженерно- |
|  |  |  |  |  | технического обеспечения, входящих |
|  |  |  |  |  | в состав общего имущества в |
|  |  |  |  |  | многоквартирном доме |
|  | Годовая фактическая | | руб. | Годовая фактическая | 2623,72 |
|  | стоимость работ (услуг) | |  | стоимость работ (услуг) |  |
|  |  | |  |  |  |
|  | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по | | | | |
|  | каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
|  | 4.1) | Наименование работы | - | Наименование работы |  |
|  |  | (услуги), выполняемой |  | (услуги), выполняемой в | - |
|  |  | в рамках указанного |  | рамках указанного раздела |  |
|  |  | раздела работ (услуг) |  | работ (услуг) |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | Периодичность | - | Периодичность выполнения |  |
|  |  | выполнения работ |  | работ (оказания услуг) | - |
|  |  | (оказания услуг) |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | Единица измерения | - | Единица измерения | - |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | Стоимость на единицу | руб. | Стоимость на единицу | 2,04 |
|  |  | измерения |  | измерения |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 5) | Наименование работ (услуг) | | - | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту |
|  |  |  |  |  | конструктивных элементов (несущих |
|  |  |  |  |  | конструкций и ненесущих |
|  |  |  |  |  | конструкций) многоквартирных домов |
|  | Годовая фактическая | | руб. | Годовая фактическая | 7017,73 |
|  | стоимость работ (услуг) | |  | стоимость работ (услуг) |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по | | | | |
|  | каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
|  | 5.1) | Наименование работы | - | Наименование работы |  |
|  |  | (услуги), выполняемой |  | (услуги), выполняемой в | - |
|  |  | в рамках указанного |  | рамках указанного раздела |  |
|  |  | раздела работ (услуг) |  | работ (услуг) |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | Периодичность | - | Периодичность выполнения |  |
|  |  | выполнения работ |  | работ (оказания услуг) | - |
|  |  | (оказания услуг) |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | Единица измерения | - | Единица измерения | - |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | Стоимость на единицу | руб. | Стоимость на единицу | 2,04 |
|  |  | измерения |  | измерения |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 6) | Наименование работ (услуг) | | - | Наименование работ (услуг) | Работы (услуги) по управлению |
|  |  |  |  |  | многоквартирным домом |
|  | Годовая фактическая | | руб. | Годовая фактическая | 47743,75 |
|  | стоимость работ (услуг) | |  | стоимость работ (услуг) |  |
|  |  | |  |  |  |
|  | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по | | | | |
|  | каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
|  | 6.1) | Наименование работы | - | Наименование работы |  |
|  |  | (услуги), выполняемой |  | (услуги), выполняемой в | Работы по управлению |
|  |  | в рамках указанного |  | рамках указанного раздела |  |
|  |  | раздела работ (услуг) |  | работ (услуг) |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | Периодичность | - | Периодичность выполнения | Ежемесячно |
|  |  | выполнения работ |  | работ (оказания услуг) |  |
|  |  | (оказания услуг) |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | Единица измерения | - | Единица измерения | Руб./кв.м. |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | Стоимость на единицу | руб. | Стоимость на единицу | 4,60 |
|  |  | измерения |  | измерения |  |
|  |  |  |  |  |  |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |
|  |  | измерения |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 31. | Авансовые платежи | руб. | Авансовые платежи | 0,00 |
|  | потребителей (на начало |  | потребителей (на начало |  |
|  | периода) |  | периода) |  |
|  |  |  |  |  |
| 32. | Переходящие остатки | руб. | Переходящие остатки | 0,00 |
|  | денежных средств (на начало |  | денежных средств (на начало |  |
|  | периода) |  | периода) |  |
|  |  |  |  |  |
| 33. | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей |  |
|  | (на начало периода) |  | (на начало периода) | 7872,42 |
|  |  |  |  |  |
| 34. | Авансовые платежи | руб. | Авансовые платежи |  |
|  | потребителей (на конец |  | потребителей (на конец | 0,00 |
|  | периода) |  | периода) |  |
|  |  |  |  |  |
| 35. | Переходящие остатки | руб. | Переходящие остатки |  |
|  | денежных средств (на конец |  | денежных средств (на конец | 0,00 |
|  | периода) |  | периода) |  |
|  |  |  |  |  |
| 36. | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей |  |
|  | (на конец периода) |  | (на конец периода) | 17491,33 |
|  |  |  |  |  |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |
|  |  | измерения |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 1) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |
|  |  |  |  |  |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | м3 |
|  |  |  |  |  |
|  | Общий объем потребления | нат. | Общий объем потребления | - |
|  |  | показ. |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | - |
|  |  |  |  |  |
|  | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | - |
|  |  |  |  |  |
|  | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | - |
|  |  |  |  |  |
|  | Начислено поставщиком | руб. | Начислено поставщиком |  |
|  | (поставщиками) |  | (поставщиками) | - |
|  | коммунального ресурса |  | коммунального ресурса |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Оплачено поставщику | руб. | Оплачено поставщику |  |
|  | (поставщикам) коммунального |  | (поставщикам) коммунального | - |
|  | ресурса |  | ресурса |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Задолженность перед | руб. | Задолженность перед |  |
|  | поставщиком (поставщиками) |  | поставщиком (поставщиками) | - |
|  | коммунального ресурса |  | коммунального ресурса |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Размер пени и штрафов, | руб. | Размер пени и штрафов, |  |
|  | уплаченные поставщику |  | уплаченные поставщику | - |
|  | (поставщикам) коммунального |  | (поставщикам) коммунального |  |
|  | ресурса |  | ресурса |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Отопление |
|  |  |  |  |  |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | Гкал |
|  |  |  |  |  |
|  | Общий объем потребления | нат. | Общий объем потребления |  |
|  |  | показ. |  | 173,1 |
|  |  |  |  |  |
|  | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 319 334,57 |
|  |  |  |  |  |
|  | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 313 812,83 |
|  |  |  |  |  |
|  | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 9 642,13 |
|  |  |  |  |  |
|  | Начислено поставщиком | руб. | Начислено поставщиком |  |
|  | (поставщиками) |  | (поставщиками) | 319 334,57 |
|  | коммунального ресурса |  | коммунального ресурса |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Оплачено поставщику | руб. | Оплачено поставщику |  |
|  | (поставщикам) коммунального |  | (поставщикам) коммунального | 313 812,83 |
|  | ресурса |  | ресурса |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Задолженность перед | руб. | Задолженность перед |  |
|  | поставщиком (поставщиками) |  | поставщиком (поставщиками) | 0 |
|  | коммунального ресурса |  | коммунального ресурса |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Размер пени и штрафов, | руб. | Размер пени и штрафов, |  |
|  | уплаченные поставщику |  | уплаченные поставщику | 0 |
|  | (поставщикам) коммунального |  | (поставщикам) коммунального |  |
|  | ресурса |  | ресурса |  |
|  |  |  |  |  |
| 3) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
|  |  |  |  |  |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | м3 |
|  |  |  |  |  |
|  | Общий объем потребления | нат. | Общий объем потребления | 1298,0 |
|  |  | показ. |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 44 417,44 |
|  |  |  |  |  |
|  | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 42 125,61 |
|  |  |  |  |  |
|  | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 3 971,87 |
|  |  |  |  |  |
|  | Начислено поставщиком | руб. | Начислено поставщиком | 44 417,44 |
|  | (поставщиками) |  | (поставщиками) |  |
|  | коммунального ресурса |  | коммунального ресурса |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Оплачено поставщику | руб. | Оплачено поставщику |  |
|  | (поставщикам) коммунального |  | (поставщикам) коммунального | 42 125,61 |
|  | ресурса |  | ресурса |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Задолженность перед | руб. | Задолженность перед |  |
|  | поставщиком (поставщиками) |  | поставщиком (поставщиками) | 0 |
|  | коммунального ресурса |  | коммунального ресурса |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Размер пени и штрафов, | руб. | Размер пени и штрафов, |  |
|  | уплаченные поставщику |  | уплаченные поставщику | 0 |
|  | (поставщикам) коммунального |  | (поставщикам) коммунального |  |
|  | ресурса |  | ресурса |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
|  |  |  |  |  |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | м3 |
|  |  |  |  |  |
|  | Общий объем потребления | нат. | Общий объем потребления | 1276,8 |
|  |  | показ. |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 44 401,79 |
|  |  |  |  |  |
|  | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 42 596,45 |
|  |  |  |  |  |
|  | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 3 877,33 |
|  |  |  |  |  |
|  | Начислено поставщиком | руб. | Начислено поставщиком |  |
|  | (поставщиками) |  | (поставщиками) | 44 401,79 |
|  | коммунального ресурса |  | коммунального ресурса |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Оплачено поставщику | руб. | Оплачено поставщику |  |
|  | (поставщикам) коммунального |  | (поставщикам) коммунального |  |
|  | ресурса |  | ресурса | 42 596,45 |
|  |  |  |  |  |
|  | Задолженность перед | руб. | Задолженность перед |  |
|  | поставщиком (поставщиками) |  | поставщиком (поставщиками) |  |
|  | коммунального ресурса |  | коммунального ресурса | 0 |
|  |  |  |  |  |
|  | Размер пени и штрафов, | руб. | Размер пени и штрафов, |  |
|  | уплаченные поставщику |  | уплаченные поставщику |  |
|  | (поставщикам) коммунального |  | (поставщикам) коммунального |  |
|  | ресурса |  | ресурса | 0 |
|  |  |  |  |  |
|  |  | | | |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1 | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 2 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 4 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0.00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | 5 |
| 2 | Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | 1 |
| 3 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результам претензионно-исковой работы | 20328 |